

ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка

г. Рыбинск

07.05.2019 года  
Время составления 11 час 30 мин

На основании постановлений администрации Рыбинского муниципального района от 28.03.2019 № 597 и от 03.04.2019 № 626 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Рыбинского муниципального района, а также земельных участков, расположенных в границах территории Рыбинского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в составе:

**Председатель комиссии:**

Кругликова Татьяна Юрьевна

- первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района;

**Члены комиссии:**

Кустикова Ольга Игоревна

- заместитель главы администрации – начальник управления экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района;

Комахина Елена Александровна

- юрист-консультант юридического отдела администрации Рыбинского муниципального района;

Кнутова Анна Александровна

- директор МУ РМР ЯО «Землеустроитель»;

**Секретарь комиссии:**

Вишнякова Елена Борисовна

- главный специалист отдела архитектуры управления АПК, архитектуры и земельных отношений;

провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков.

**Место заседания комиссии:** Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Братьев Орловых, д. 1а, каб. 304.

**Организатор аукциона:** управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

**Дата аукциона:** 07.05.2019 в 15-00.

**Предмет аукциона:**

| Предмет аукциона   | Права на земельный участок, ограничение этих прав   | Категория земель         | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена предмета аукциона | Размер задатка |
|--|---|--------------------------|--|----------------------------------|----------------|
| Лот № 1<br>Земельный участок:<br>местоположение<br>Российская Федерация,<br>Ярославская область,<br>Рыбинский муниципальный район,<br>Покровское сельское поселение, д. Раменье, | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит | земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства     | 100 000 руб.                     | 20 000 руб.    |

|  |  |                                |  |                 |                |
|--|--|--------------------------------|--|-----------------|----------------|
| земельный участок<br>3<br>76:14:040316:6<br>площадь 2000 кв. м   |  |                                |  |                 |                |
| Лот № 2<br>Земельный<br>участок:<br>местоположение<br>Российская<br>Федерация,<br>Ярославская<br>область,<br>Рыбинский<br>муниципальный<br>район,<br>Покровское<br>сельское<br>поселение,<br>д. Малое Кстово,<br>земельный участок<br>20г<br>76:14:040266:105<br>площадь 1617 кв. м  | Земельный<br>участок,<br>государственная<br>собственность<br>на который не<br>разграничена.<br>Земельный<br>участок не<br>обременен<br>правами третьих<br>лиц, в залоге, в<br>споре и под<br>арестом не<br>состоит<br>Ограничения<br>использования<br>земельного<br>участка –<br>охранная зона<br>ВЛ-10 кВ   | земли<br>населенных<br>пунктов | для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства        | 200 000<br>руб. | 40 000<br>руб. |
| Лот № 3<br>Земельный<br>участок:<br>Земельный<br>участок,<br>местоположение:<br>Российская<br>Федерация,<br>Ярославская<br>область,<br>Рыбинский<br>муниципальный<br>район, Покровское<br>сельское<br>поселение, д.<br>Городок,<br>земельный участок<br>9И,<br>кадастровый номер<br>76:14:040217:149<br>площадь 2426 кв. м | Земельный<br>участок,<br>государственная<br>собственность<br>на который не<br>разграничена.<br>Земельный<br>участок не<br>обременен<br>правами третьих<br>лиц, в залоге, в<br>споре и под<br>арестом не<br>состоит.<br>Ограничения по<br>использованию –<br>водоохранная<br>зона Рыбинского<br>водохранилища | земли<br>населенных<br>пунктов | для<br>индивидуальн<br>ого<br>жилищного<br>строительства | 468 000<br>руб. | 93 600 руб.    |
| Лот № 4<br>Земельный<br>участок:<br>Земельный<br>участок,<br>местоположение:<br>Российская<br>Федерация,<br>Ярославская<br>область,<br>Рыбинский   | Земельный<br>участок,<br>государственная<br>собственность<br>на который не<br>разграничена.<br>Земельный<br>участок не<br>обременен<br>правами третьих<br>лиц, в залоге, в   | земли<br>населенных<br>пунктов | для<br>индивидуальн<br>ого<br>жилищного<br>строительства | 301 500<br>руб. | 60 300 руб.    |

|  |   |                          |  |              |             |
|--|---|--------------------------|--|--------------|-------------|
| муниципальный район, Покровское сельское поселение, д. Городок, земельный участок 9Ж, кадастровый номер 76:14:040217:148 площадь 1559 кв. м  | споре и под арестом не состоит.<br>Ограничения по использованию – водоохранная зона Рыбинского водохранилища  |                          |  |              |             |
| Лот № 5<br>Земельный участок:<br>местоположение<br>Российская Федерация,<br>Ярославская область,<br>Рыбинский муниципальный район,<br>Назаровское сельское поселение, д. Гаврилово,<br>земельный участок 9а<br>76:14:030140:206<br>площадь 900 кв. м               | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит   | земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 180 000 руб. | 36 000 руб. |
| Лот № 6<br>Земельный участок:<br>местоположение<br>Российская Федерация,<br>Ярославская область,<br>Рыбинский муниципальный район,<br>Назаровское сельское поселение, д. Назарово, ул. Заречная,<br>земельный участок 4а<br>76:14:030401:1481<br>площадь 576 кв. м | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит<br>Ограничения использования земельного участка:<br>земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – | земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 112 500 руб. | 22 500 руб. |

|  |                               |  |  |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|--|--|
|  | зоны критического затопления. |  |  |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|--|--|

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района [www.admrmr.ru](http://www.admrmr.ru) и в официальном печатном издании газете «Новая жизнь» 05.04.2019

Комиссией установлено:

1. На момент окончания срока приема заявок на участие в аукционе 11 часов 00 минут 6 мая 2019 года общее количество зарегистрированных заявок на участие в аукционе – 2 (две):

| № п/п | Заявитель                   | Дата подачи заявки | Внесенный задаток | № лота |
|-------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| 1.    | Журавлев Павел Николаевич   | 16.04.2019         | 40 000 руб.       | 2      |
| 2.    | Корчагин Евгений Николаевич | 30.04.2019         | 36 000 руб.       | 5      |

2. Количество отозванных заявок – нет.

3. Количество заявителей, не допущенных к аукциону, – нет.

Комиссия решила:

- признать участником аукциона по лоту № 2 **Журавлева Павла Николаевича**, на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в установленный законодательством срок подготовить проект договора купли-продажи земельного участка и направить его единственному участнику аукциона по лоту № 2;


- признать участником аукциона по лоту № 5 **Корчагина Евгения Николаевича**, на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту № 5 признать несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки, управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в установленный законодательством срок подготовить проект договора купли-продажи земельного участка и направить его единственному участнику аукциона по лоту № 5;

- на основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лотам № 1, 3, 4, 6 признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии:

 (Кругликова Т.Ю.)

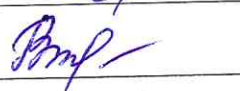
Члены комиссии:

 (Кустикова О.И.)

 (Комахина Е.А.)

 (Кнutowa А.А.)

Секретарь комиссии:

 (Вишнякова Е.Б.)